



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Сигма»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130162670/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.25, корп.1, пом. 9

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс 45-67-91

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 декабря 2018

№ 21-01-223-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства (завершение строительства)   | X   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Жилой дом с пристроенной котельной</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»              |

*Чувашские настоящие разрешения проекта  
до 29 июля 2023 года.  
Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры  
и градостроительства*



*И. Л. Кучерявый  
03.06.2022*

|     |   |   |                                      |                |
|-----|---|---|--------------------------------------|----------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | 1) №21-2-1-2-0064-18 от 14.06.2018 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза);<br>2) №21-2-1-2-0030-18 от 14.06.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);<br>3) №21-2-1-2-0087-18 от 27.06.2018 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза);<br>4) №21-2-1-2-0338-18 от 06.11.2018 по откорректированной проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); |                                      |                |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>21:21:076202:276</b>   |                                      |                |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>21:21:076202</b>   |                                      |                |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |                                      |                |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от <b>25.05.2018</b> № <b>RU21304000-354</b> , подготовлен <b>Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b>   |                                      |                |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                      |                |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ООО «Полиспроект», 41, 2018 г.</b>   |                                      |                |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                      |                |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                      |                |
|     | Площадь жилого здания (кв.м.)   | <b>29611,36</b>   | Площадь участка (кв. м):             | <b>12825,0</b> |
|     | Строительный объем (куб. м)   | <b>104149,56</b>  | в том числе подземной части (куб.м): | <b>6240</b>    |
|     | Количество этажей (шт.)   | <b>17</b>   | Высота (м): - пожарная               | <b>43,8</b>    |
|     | Количество подземных этажей (шт.)   | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                  | -              |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | <b>2073,63</b>  |                                      |                |
|     | Иные показатели:  | - этажность здания – 16 шт;<br>- площадь квартир – 20564,37 м <sup>2</sup> ;<br>- общая площадь квартир – 21360,51 м <sup>2</sup> ;<br>- количество квартир – 507 шт; в том числе: - однокомнатных – 378 шт; - двухкомнатных – 125 шт; - трехкомнатных – 4 шт;<br>- пристроенная котельная: - площадь застройки – 90,4 м <sup>2</sup> ; - строительный объем – 350,6 м <sup>3</sup> ; - общая площадь – 67,9 м <sup>2</sup> .   |                                      |                |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 23, в мкр. «Солнечный-4», I этап строительства, в НИОР по проспекту Тракторостроителей) |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     | -   |
|   | Категория: (класс)  | -   |
|   | Протяженность:  | -   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |
|   | Иные показатели:  | -   |

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2020 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации  
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Подпись]*  
(подпись)

**В.И. Филиппов**  
(расшифровка подписи)

«28» декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «29» июля 2021 г.

*Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Подпись]*  
(подпись)

**И.А. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

«15» июля 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 29 июля 2022 г.

*Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства*

Исп. Ермилов А.В.

*[Подпись]*  
(подпись)

**И.А. Кучерявый**  
14.07.2021

**Ранее выданное разрешение на строительство №21-01-122-2018 от 29.06.2018  
признать утратившим силу**

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать** в отдел подготовки и выдачи разрешений в строительстве по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
  - перечень мероприятий по охране окружающей среды;
  - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
  - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
  - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
- С примечанием ознакомлены: